

---

# **ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ O NÁVRH DŮM MĚSTSKÝCH SLUŽEB PELHŘIMOV**



---

## **VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK Č. 4**

**VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK Č. 4****NÁZEV SOUTĚŽE O NÁVRH****DŮM MĚSTSKÝCH SLUŽEB PELHŘIMOV****ZADAVATEL****město Pelhřimov**

Masarykovo náměstí 1, 393 01, Pelhřimov

IČO: 002 48 801

Zadavatel obdržel od dodavatele písemnou žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek. Zadavatel tímto poskytuje k nadepsané Soutěži vysvětlení Soutěžních podmínek, včetně přesného znění žádosti o vysvětlení, a to bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal.

Zadavatel pro vyloučení jakýchkoliv pochybností uvádí, že poskytnutím vysvětlení nedochází ke změně lhůty pro podání soutěžních návrhů.

Pojmy uvedené v tomto vysvětlení velkým počátečním písmenem, není-li stanoveno jinak, mají význam tak, jak je tento uveden v definicích v Soutěžních podmínkách.

|    | <b>DOTAZ DODAVATELE:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Je možné umístit posilovnu do 2NP OD Vysočina, abychom zvýhodnili ostatní provozy v parteru?                                                                                                                                                                                            |
|    | <b>VYSVĚTLENÍ ZADAVATELE:</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1. | Zadavatel obecně doporučuje umísťovat nájemní jednotky v přízemí objektu a charitu, komunitní služby a základní uměleckou školu do druhého podlaží. Protože Zadavatel nestanovil závazné podmínky, je možné prověřit i jiné řešení, které by mělo být účastníkem dostatečně zdůvodněno. |

|    | <b>DOTAZ DODAVATELE:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Parkovací místa v zadání pro zaměstnance jsou uvažována jako dlouhodobá a je k nim potřeba přičíst dle OTP jen návštěvnická krátkodobá anebo jsou již v požadavky na krátkodobá parkovací stání uvedeny v počtech stání v programu soutěže? U terénních vozů charity jsou v počtu započítaná místa zaměstnanců, nebo se má počítat i se soukromými vozy zaměstnanců pro dlouhodobé návštěvnické parkování? |
|    | <b>VYSVĚTLENÍ ZADAVATELE:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. | Počty parkovacích míst pro zaměstnance uvedené v zadání jsou myšlené jako dlouhodobé zaměstnanecké stání bez návštěvnických míst. U charity jde pouze o požadavek na terénní (služebné) vozy. Účastníci by však měly napočítat potřebné počty parkovacích míst dle navrhovaných kapacit prostorů.                                                                                                          |

|    |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>DOTAZ DODAVATELE:</b>                                                                                                                                                                                                              |
| 3. | Je možné v rámci projektové části prohodit funkce jednotlivých provozů v parteru, tedy je přesunout na jinou pozici v rámci dispozice? Nebo je požadavek na zachování jednotlivých nájemců v parteru domu v pozicích, jako jsou nyní? |
|    | <b>VYSVĚTLENÍ ZADAVATELE:</b>                                                                                                                                                                                                         |
| 3. | Zadavatel obecně doporučuje zachovat stávající umístění provozů v parteru, ale je možné prověřit i jiné řešení, které by mělo být účastníkem dostatečně zdůvodněno.                                                                   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>DOTAZ DODAVATELE:</b>                                                                                                                                                                                                                 |
| 4. | Lze přesunout stanoviště tříděného odpadu vedle OD Vysočina v rámci ideové a případně i projektové části na jiné místo? Případně rozdělit na několik stanovišť? Jaké jsou požadované kapacity?                                           |
|    | <b>VYSVĚTLENÍ ZADAVATELE:</b>                                                                                                                                                                                                            |
| 4. | Zadavatel obecně potvrzuje, že přesun stanovišť tříděného odpadu je možný. Je možné prověřit jak jiné místo, tak i rozdělení do několika stanovišť. Zadavatel ale požaduje ponechat min. stejné kapacity, jako jsou při současném stavu. |

|    |                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>DOTAZ DODAVATELE:</b>                                                                                                                                                               |
| 5. | Jak je řešeno odpadové hospodářství současných nájemců? Kde je odpad v současné chvíli shromažďován a následně vyvážen?                                                                |
|    | <b>VYSVĚTLENÍ ZADAVATELE:</b>                                                                                                                                                          |
| 5. | Zadavatel uvádí, že odpadové hospodářství je řešeno prostřednictvím logistické části (parkoviště). Každý z pronajímatelů tam má svůj kontejner, který je odvážen v rámci svozu odpadu. |